**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

17.12.2024 г. № 31

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решения Совета Кожевниковского сельского поселения № 29 от 06.10.2022 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения», № 5 от 13 марта 2013 г. «Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения» согласно приложению» В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12 Устава Муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Кожевниковском сельском поселение, утвержденного решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 02 ноября 2005 № 4а.  |  |

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решения Совета Кожевниковского сельского поселения от

 № 29 от 06.10.2022г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения».

1. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Знамя Труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://sp.kozhreg.ru>**.**

 Председателя Совета

Кожевниковского сельского поселения Н.И. Матыскина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  |   И.В. Лыжин |

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Кожевниковского

сельского поселения

от 17.12.2024 г. № 31

Изменения в решение Совета Кожевниковского сельского поселения

№ 29 от 06.10.2022 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения (далее – Правила).

1. Внести изменения в статью номер 23 Зона Жилой застройки (Ж1,Ж2,Ж3), в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне жилой застройки основании Приказа Росреестра №П/0412 от 10.11.2020г. (ред.от 16.09.2021), добавить в примечание к таблице предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1,Ж2,Ж3 следующие изменения:
2. На Виды разрешенного использования:

 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Среднеэтажная жилая застройка».

 Таблица предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1,Ж2,Ж3 не распространяется.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Кожевниковского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения

от 06.10.2022 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения»

Вопрос о внесении изменений Правила землепользования и застройке муниципального образования «Кожевниковского сельского поселения» в отношении данной статьи вынесен из-за несоответствия таблицы с параметрами видов разрешенного использования.