**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по продаже муниципального имущества**

**муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» в электронной форме**

**на универсальной площадке ООО «РТС-тендер»**

Администрации Кожевниковского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" в соответствии с решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 01 апреля 2020 года № 12 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Кожевниковское сельское поселение на 2020 год»,

**СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества  | Муниципальное образование «Кожевниковское сельское поселение» |
| Продавец:  | Администрация Кожевниковского сельского поселения Томской области.Адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 24 строение 1.Сайт: www.sp.kozhreg.ruТелефон: 8(38244)21336Электронная почта:kozev\_posel@mail.ru |
| Организатор продажи муниципального имущества: | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |

**1.1. конкурс в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | конкурс в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок: | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | **19 января 2021 г. в 09.00 по местному времени (05.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно.** |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | **19 февраля 2021 г. в 17.00 по местному времени (13.00 по московскому времени).**  |
| Дата определения участников: | **26 февраля 2021 г. в 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени).** |
| Место подведения итогов продажи: | **http:/www.rts-tender.ru/** |
| Дата, время и срок проведения продажи: | **29 февраля 2021 г. с 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников** |
| ЛОТ № 1 |
| Наименование, характеристика выставляемого на продажу имущества: | Сооружение электроэнергетики трансформаторная подстанция ПБ-5-23 с кадастровым номером 70:07:0100003:939, общая площадь 28,5 кв.м. |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Распоряжение Администрации Кожевниковского сельского поселения от 15.12.2020 № 4 «О приватизации муниципального имущества» |
| Начальная цена: | 211 000 (двести одиннадцать тысяч ) руб. 00коп. |
| Размер задатка:  | 42 200 (сорок две тысячи двести) руб. 00 коп. |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Выставляется первый раз.  |
|  ЛОТ № 2 |
| Наименование, характеристика выставляемого на продажу имущества: | Сооружение электроэнергетики трансформаторная подстанция ПБ-5-1 с кадастровым номером 70-70-07/092/2009-420, общая площадь 9,7 кв.м. |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Распоряжение Администрации Кожевниковского сельского поселения от 15.12.2020 № 4 «О приватизации муниципального имущества» |
| Начальная цена: | 310 000 (триста десять тысяч) руб. 00 коп. |
| Размер задатка: | 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп. |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Выставляется первый раз |
|  ЛОТ № 3 |
| Наименование, характеристика выставляемого на продажу имущества: | Сооружение: трансформаторная подстанция и сети электроснабжения с кадастровым номером 70:07:0101002:3046, протяженность 268 кв.м. |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Распоряжение Администрации Кожевниковского сельского поселения от 15.12.2020 № 4 «О приватизации муниципального имущества» |
| Начальная цена: | 626 000 (шестьсот двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп. |
| Размер задатка: | 125 200 (сто двадцать пять тысяч двести тысяч) руб. 00 коп. |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Выставляется первый раз |

**Условия конкурса по продаже имущества.**

1.Условием эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства является обязанность поставлять потребителям и абонентам электроэнергию, оказывать услуги по электроснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Определять максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием приватизации Объектов электросетевого хозяйства является сохранение его целевого назначения – электроснабжение потребителей.

 Установить в отношении Объектов электросетевого хозяйства следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса:

1.1 обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

1.2 обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 422;

1.3. обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативных правовых актов, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

 2.Инвестиционные обязательства в отношении Объекта электросетевого хозяйства осуществляются в соответствии с инвестиционными обязательствами (приложение № 1).

 3. Использование земельных участков в соответствии со ст. 39.34-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться на основании разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена.

 4. Исполнение условий конкурса контролируется в соответствии с порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г. № 643.

 5. Внесение изменений и дополнений в исполнение условий конкурса и обязательства его победителя не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК РФ.

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте организатора продажи в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона, конкурса необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,
выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» kogadm@tomsk.gov.ru, на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут обратиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: Томская область, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 24 строение 1, кабинет 25. Контактное лицо: Вторушина Алёна Александровна – Главный специалист по муниципальному имуществу Администрации Кожевниковского сельского поселения, тел. 8(38244) 21336.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов организатор продажи обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.9. Для участия в продаже имущества претенденты, помимо заявки и документов, указанных в разделе 6, направляют свои предложения о цене имущества.

 Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

 Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

 Претенденты вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентов новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки;

- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

-документ, удостоверяющий личность (копии всех листов документа).

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени Претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме (аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения) претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет организатора продажи гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету организатора продажи.

7.5. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва, расчетный счет: 40702810600005001156, корреспондентский счет: 30101810945250000967, БИК: 044525967. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, продаже посредством публичного предложения, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения;

д) в случае признания аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения несостоявшимися организатор аукциона, продажи посредством публичного предложения обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона, продажи посредством публичного предложения несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона, продажи посредством публичного предложения.

 7.8. Задаток победителя аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. **При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.**

**8. Порядок определения участников аукциона, конкурса**

**продажи посредством публичного предложения**

8.1. В день определения участников аукциона, конкурса продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор продажи через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона, продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, продажи посредством публичного предложения.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении (для аукциона, продажи посредством публичного предложения).

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**9. Рассмотрение предложений о цене имущества, заявленных участниками Конкурса и подведение итогов Конкурса.**

Место подведения итогов Конкурса - на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Информация о претендентах, не попущенных к участию в Конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Продавца.

Предложение о цене имущества заявляется Участником Конкурса в установленное время в день подведения итогов Конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении Конкурса. Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Принятые предложения о цене имущества фиксируются оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Конкурса путем оформления протокола об итогах Конкурса по каждому лоту отдельно. Протокол об итогах Конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя Конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Конкурса.

Процедура Конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах Конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем. Протокол размещается в открытой части электронной площадки.

Право приобретения недвижимого объекта принадлежит тому претенденту, который предложит наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения претендентом условий Конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Продавец вправе отказаться от проведения Конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявлений цены.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, а продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ТО (Администрация Кожевниковского сельского поселения)**

**ИНН/КПП 7008006663/700801001;**

**Банк получателя: Отделение Томск г. Томск;**

**БИК 046902001;**

**Код ОКТМО: 69628435;**

 **Счет получателя: 40101810900000010007;**

 **КБК 901 1.14.02.05.2.10.0.000.410**

 Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

10.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12. Внесение изменений в информационное сообщение**

12.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**13. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

15.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона, конкурса в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи.

**14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 **ДОГОВОР купли-продажи**

**муниципального имущества**

с. Кожевниково

Кожевниковского района

Томской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 **Муниципальное образование Кожевниковское сельское поселение**, в лице Главы Кожевниковского сельского поселения Иванова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом проведения конкурса по продаже муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика имущества |
| 1 | Сооружение электроэнергетики (трансформаторная подстанция) ПБ-5-23 с кадастровым номером 70:07:0100003:939, общая площадь 28,5 кв.м. |
| 2 | Сооружение электроэнергетики (трансформаторная подстанция) ПБ-5-1 с кадастровым номером 70-70-07/092/2009-420, общая площадь 9,7 кв.м. |
| 3 | Сооружение: трансформаторная подстанция и сети электроснабжения с кадастровым номером 70:07:0101002:3046, общая площадь 268 кв.м. |

Указанное «Имущество» приобретается «Покупателем» по итогам проведения конкурса в электронной форме по приватизации (продаже) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, ***проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_2021г.***

1.2. На момент передачи «Покупателю» «Имущество», не находится под арестом, не заложено, не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется «Продавцом».

1.3. «Имущество» указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии со ст. 30.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обременено следующими обязательствами «Покупателя» как собственника «Имущества»:

Обязанность оказывать потребителям и абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1).Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 № 229.

 2).Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 № 422.

 3).Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

 4).Инвестиционные обязательства в связи с тем, что Администрация Кожевниковского района не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении Объекта продажи отсутствуют.

При внесении изменений в перечисленные в данном пункте нормативные правовые акты, «Покупатель» должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, «Покупатель» обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г № 643 «О контроле за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства».

 В соответствии с ч.9 ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", регистрация ограничений (обременений) права собственности на «Имущество» в виде эксплуатационных обязательств, перечисленных в настоящем пункте, осуществляется одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности.

 Эксплуатационные обязательства, перечисленные в настоящем пункте, сохраняются в случае перехода права собственности от «Покупателя» к другому лицу (другим лицам).

1.4. «Покупатель» согласен и обязуется не препятствовать осуществлению «Продавцом» контроля за исполнением эксплуатационных обязательств, предусмотренных п. 1.3 настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Томской области, а также муниципальными правовыми актами Кожевниковского ра йона.

1. **Право собственности. Риск случайной гибели «Имущества».**
	1. Право собственности на «Имущество», переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.
	2. Покупатель несет все расходы по содержанию имущества с даты заключения настоящего Договора.
	3. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения «Имущества»,

являющегося предметом настоящего Договора, переходит на Покупателя с даты заключения настоящего договора.

1. **Сумма Договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена муниципального имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без учета НДС, в том числе:

 - недвижимое имущество (сооружения), стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

3.2. «Покупатель» перечисляет сумму, указанную в п.3.1. договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- За сооружения **–** за минусом оплаты задатка,

**Получатель: УФК по ТО (Администрация Кожевниковского сельского поселения)**

**ИНН/КПП 7008006663/700801001;**

**Банк получателя: Отделение Томск г. Томск;**

**БИК 046902001;**

**Код ОКТМО: 69628435;**

 **Счет получателя: 40101810900000010007;**

 **КБК 901 1.14.02.05.2.10.0.000.410**

 В назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании покупателя, дате проведения продажи имущества.

 Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в п.3.1 настоящего договора, на расчетный счет Продавца. (НДС «Покупатель» исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом РФ);

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

1. **Обязанности сторон.**
	1. «**Продавец» обязуется**:

4.1.1. Передать «Имущество» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления оплаты на расчетный счет «Продавца».

 Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его состоянию. Физический износ и недостатки Покупателю известны.

4.1.2. С даты государственной регистрации перехода права собственности передать Покупателю имеющуюся техническую документацию на имущество.

4.1.3. Осуществлять контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г. № 643.

4.2. «**Покупатель» обязуется**:

4.2.1 Оплатить цену за имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приема – передачи в течении 10 (десяти) календарных дней со дня оплаты.

4.2.3. Зарегистрировать в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на имущество.

4.2.4. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

1. **Ответственность Сторон.**

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.2. При нарушении Покупателем срока внесения платежей более чем на 2 месяца от установленного настоящим договором, Продавец вправе обратиться в суд с иском об обращении взыскания на имущество, а также предпринять иные меры в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

5.3. В случае невыполнения Покупателем конкурсных обязательств Продавец вправе в судебном порядке расторгнуть договор купли-продажи.

 5.4. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Основания и порядок расторжения договора**

 6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации или Федеральным законом.

 6.2. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности. Денежные средства в размере 20% начальной цены возврату не подлежат. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**7. Заключительные положения**

 7.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями. Условия конкурса не подлежат изменению.

      7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке.

 7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи.

**8. Адреса и банковские реквизиты «Сторон».**

 **«Продавец» «Покупатель»**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Кожевниковского районаЮридический и фактический адрес: 636160 Томская область, с. Кожевниково, ул. Гагарина,24строение1 Тел: (382 44) 21336e-mail: kogimu@tomsk.gov.ru . ИНН 7008006663 КПП 700801001УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района) БИК 046902001ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г.ТОМСКсч. 40101810900000010007ОКТМО 69628435Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |

Приложение к договору

 купли-продажи муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Акт приема-передачи**

с. Кожевниково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Муниципальное образование Кожевниковское сельское поселение** в лице Главы Кожевниковского сельского поселения Иванова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает следующее муниципальное имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика имущества |
| 1 | Сооружение электроэнергетики (трансформаторная подстанция) ПБ-5-23 с кадастровым номером 70:07:0100003:939, протяженность 28,5 кв.м. |
| 2 | Сооружение электроэнергетики (трансформаторная подстанция) ПБ-5-1 с кадастровым номером 70-70-07/092/2009-420, протяженность 9,7 кв.м. |
| 3 | Сооружение: трансформаторная подстанция и сети электроснабжения с кадастровым номером 70:07:0101002:3046, протяженность 268 кв.м. |

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по качественному состоянию и иным характеристикам принимаемого Имущества не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и является неотъемлемой частью договора № \_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

«Продавец» передал: «Покупатель» принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.